

平成31年 第1回 国頭村農業委員会総会

招集年月日	平成31年1月28日(月) 午後4時00分
招集場所	国頭村役場 会議室
開会時間	平成31年1月28日(月) 午後4時03分
閉会時間	平成31年1月28日(月) 午後4時44分

出席 5名 欠席 0名	議席	氏名	出席	議席	氏名	出席
	1	上地 和雄	○			
	2	宮城 由知	○			
	3	宮城 弘	○			
	4	比嘉 美榮子	○			
	5	古堅 正幸	○			

議事録署名委員	議長 古堅 正幸	
	3番委員 宮城 弘	4番委員 比嘉美榮子

職務のために出席した者の氏名		
局長：知花博正	農地主事：田場盛久	主査：山城浩之

農地利用最適化推進委員	上原耕造	仲宗根隆	平良昭也
	宮城久宣	森岡琢二	小浜信泉

## 【議事日程】

日程第1：会議録署名委員の指名

日程第2：会期の決定

日程第3：諸般の報告

日程第4：議案第1号 農地法第3条の規定による許可決定について

日程第5：議案第2号 農地法第5条の規定による意見決定について

日程第6：議案第3号 非農地証明願いの許可決定について

日程第7：議案第4号 農地利用集積計画の決定について

日程第8：報告第1号 非農地証明願の許可決定について

日程第9：報告第2号 非農地証明願の許可決定に係る専決について

日程第10：報告第3号 農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定による解約  
申し入れについて



申請地 比地 長根 ●●●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 3,378 m<sup>2</sup> 使用貸借 10年間  
新規契約 野菜

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

上原耕造推進委員：1月24日に宮城弘委員と山城主査と私の三人で現地の確認を行いました。

耕作者の●●●●さんは新規契約となっておりますが、他の畑でショウガの栽培も行っており、今回は兄弟同士の契約でありますので、何の問題も無いと思いますのでよろしくをお願いします。

2番：今回の契約は2筆借りるという事で、2筆の面積が下限面積の4,000m<sup>2</sup>を満たしており、何の問題も無いと思いますので異議ございません。

議長：他にありませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号1と2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第1号 整理番号1と2については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、整理番号3と4について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号3

譲受人 国頭村字奥間●●●番地● ●●● ●●歳

譲渡人 国頭村字奥間●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 謝敷 智津気原 ●●●●—●●●

台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 3,189 m<sup>2</sup> 所有権移転 贈与  
規模拡大 観葉植物

事務局：整理番号4

譲受人 国頭村字奥間●●●番地● ●●● ●●歳

譲渡人 国頭村字奥間●●番地 ●●●● ●●歳  
申請地 謝敷 智津気原 ●●●●—●●●●  
台帳地目 畑 現況地目 観葉ハウス 面積 3,937 m<sup>2</sup> 所有権移転 贈与  
規模拡大 観葉植物

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

宮城久宜推進委員：1月24日に田場農地主事、上地和雄委員と私の三人で現地確認を行いました。

●●●●番●●●●は、ユンボで整地して観葉植物を植える準備をしています。

●●●●番●●●●は、8種類の観葉植物を栽培しております。以上です。

議長：他にありませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第1号、整理番号3と4について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第1号、整理番号3と4については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第2号、農地法第5条の規定による意見決定について、整理番号1について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

譲受人 国頭村字奥間●●●●番地 ●●●● ●●歳

譲渡人 国頭村字辺土名●●●●番地 ●●●● ●●歳

申請地 辺土名 新田原 ●●●●—●

台帳地目 畑 現況地目 休耕地 面積 336 m<sup>2</sup>

所有権移転 売買

議長：事務局より説明が終わりましたが、質疑、補足等はありませんか。

2番：1月23日に田場農地主事、山城主査、仲宗根推進員と私の四人で現地の確認を行いま

した。資料の写真のとおり、以前に所有権移転をした土地の隣であります。この土地は以前から遊休農地の状態であり、今回この土地に住宅建築という内容でありますのでよろしくお願いします。

議長：他にございませんか。

各委員：（「異議無し進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第2号、整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第2号、整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。

続きまして、議案第3号、非農地証明願の許可決定について、整理番号1について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

申請者 那覇市港町●丁目●番●号●●● ●●●●●

申請地 辺土名 西平 ●●

台帳地目 畑 現況地目 雑種地 面積 397 m<sup>2</sup>

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

仲宗根隆推進委員：1月23日に田場農地主事、山城主査、宮城由知委員と私の四人で現地の確認を行いました。この農地の周辺はすでに住宅地として住宅が建っている状況です。この土地で耕作をするのは厳しい状況でありますので、非農地として認めても良いと思います。以上です。

2番：この土地は●●●●●●●●●●●●●●の向かいです。この土地の関係者は地元にはおりません。那覇市に在住しています。この土地については、国頭村の非農地基準にあてはめると、再生困難B群の②と⑤に該当すると思います。周辺も住宅密集地でありますので、委員のみなさんの判断よろしくお願いします。以上です。

議長：他にございませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第3号整理番号1について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：（全員挙手）

議長：全員賛成でありますので、議案第3号 整理番号1については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第4号 農用地利用集積計画の決定について、整理番号1と2について、事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号1

借り手 国頭村字辺土名●●●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 国頭村字辺土名●●●番地 ●●● ●●歳

申請地 辺土名 幸地原●●●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 369 m<sup>2</sup> 賃借権 5年間

規模拡大 花卉

事務局：整理番号2

借り手 国頭村字辺土名●●●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 国頭村字辺土名●●●●番地● ●●●●（●●●●●）●●歳

申請地 辺土名 幸地原●●●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積 655 m<sup>2</sup> 賃借権 5年間

規模拡大 花卉

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はありませんか。

2番：1月23日に、田場農地主事、山城主査、仲宗根推進員と私の四人で現地の確認を行いました。この土地を以前は別の方が利用権設定を行わずに耕作を行っていましたが、今回●●さんと地主の間で利用権を設定するという事でありまして、●●さんは下限面積等の条件を満たしておりますので、委員の皆様のご理解をお願いします。

議長：他にありませんか。

各委員：（「補足、質疑なし進行」の声あり）

議長：質疑等がないようでありますので、それでは採決いたします。

議案第4号 整理番号1と2について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

各委員：(全員挙手)

議長：全員賛成でありますので、議案第4号整理番号1と2については、原案のとおり決定いたしました。続きまして、整理番号3から5について事務局より説明をお願いします。

事務局：整理番号3

借り手 国頭村字奥間●●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 八重瀬町字屋宜原●●一●●● ●●●● ●●歳

申請地 奥間 筋道原●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積 331 m<sup>2</sup> 賃借権 5年間  
規模拡大 米

事務局：整理番号4

借り手 国頭村字奥間●●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 今帰仁村字上運天●●●番地● ●●●● (●●●●●) ●●歳

申請地 奥間 筋道原●●●●

台帳地目 田 現況地目 畑 面積 772 m<sup>2</sup> 賃借権 5年間  
規模拡大 米

事務局：整理番号5

借り手 国頭村字奥間●●●番地 ●●●● ●●歳

貸し手 大宜味村字田嘉里●●●●番地 ●●● (●●●●●) ●●歳

申請地 奥間 筋道原●●●●

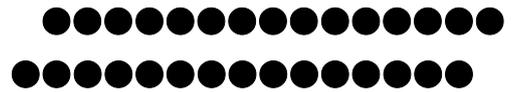
台帳地目 田 現況地目 畑 面積 617 m<sup>2</sup> 賃借権 5年間  
規模拡大 米

議長：事務局より説明が終わりましたが、補足、質疑等はございませんか。

3番：借り手の●●さんは本土出身の方で、国頭村で耕作を始めて6年程になりますが、7, 297 m<sup>2</sup>の面積を耕作しております。米作りに力をいれている方でありますのでよろしくをお願いします。



貸し手 東村字平良●●●番地●



解約する土地 宇嘉 知意花山 ●●●●-●●●●

台帳地目 畑 現況地目 畑 面積7,244 m<sup>2</sup> 賃借権7年間  
パイン

議長：事務局より報告が終わりました。

本日の農地利用最適化推進委員の出席は6名です。

これをもちまして平成31年第1回国頭村農業委員会定例総会を閉会いたします。

(閉会 午後4時44分)

会 長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_